

Số: 174/2020/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan;
 - UBND xã Đắk R’La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
 - UBND xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Công an xã Đắk R’La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
 - Công an xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ thửa đất: xã Đắk R’La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ thửa đất: thôn Đắk Sơn 2, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0755/2017/502-CV ngày 05/6/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0755/2017/502-CV ngày 30/6/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0687/2017/502-BĐ ngày 30/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0575/2017/502-BĐ ngày 05/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 83, Tờ bản đồ số: 1;
 - Địa chỉ thửa đất: thôn Đắk Sơn 2, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Diện tích đất: 11100,4 m² (*Ghi bằng chữ: Mười một nghìn một trăm phẩy bốn mét vuông*);



- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 398553, số vào sổ cấp GCN: CS 00765 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/5/2017

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 36, Tờ bản đồ số: 37;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đăk R’La, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông;
 - Diện tích đất: 420 m² (*Ghi bằng chữ: Bốn trăm hai mươi mét vuông*);
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 318766, số vào sổ cấp GCN: CS 06407 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 21/6/2017.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0687/2017/502-BĐ ngày 30/6/2017 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0575/2017/502-BĐ ngày 05/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 06 tháng 08 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ thửa đất: xã Đăk R’La, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông và thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Sơn 2, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Nguyễn Duy Cường – bà Hoàng Thị Thanh Loan có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng



